

โครงการการปล่อยสินเชื่อดอกสำหรับทรัพย์สินของทายาท



คำถามที่พบบ่อย

สารบัญ

- [ภาพรวม](#)
- [ข้อมูลสำหรับผู้ให้สินเชื่อ](#)
- [ข้อมูลสำหรับผู้รับมรดก](#)
- [รายละเอียดโครงการ](#)
- [การรับหมายเลขฟาร์มเพื่อรับความช่วยเหลือจาก USDA](#)

ภาพรวม

ทรัพย์สินของทายาทผู้รับมรดกคืออะไร

ทรัพย์สินของทายาทผู้รับมรดกเป็นคำศัพท์ทางกฎหมาย ซึ่งหมายถึงที่ดินของครอบครัวที่ได้รับการสืบทอดโดยไม่มีพินัยกรรมหรือเอกสารในการถือครองกรรมสิทธิ์ทางกฎหมาย ครอบครัวซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งมีทายาทของผู้เสียชีวิตเป็นเจ้าของร่วมซึ่งมรดกของผู้เสียชีวิตไม่ได้ผ่านกระบวนการพิสูจน์พินัยกรรม ผู้สืบทอดหรือทายาทมีสิทธิ์ใช้ทรัพย์สินแต่ไม่มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ในการจำหน่ายทรัพย์สินเนื่องจากปัญหาที่เกี่ยวข้องกับกองมรดกยังไม่ได้รับการแก้ไข

โครงการการปล่อยสินเชื่อดอกสำหรับทรัพย์สินของทายาทคืออะไร

โครงการปล่อยสินเชื่อดอกสำหรับทรัพย์สินของทายาท (Heirs' Property Relending Program หรือ HPRP) จัดหาเงินทุนให้แก่บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการปล่อยสินเชื่อดอกเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ทายาทในการแก้ไขปัญหาด้านการถือครองกรรมสิทธิ์และการสืบทอดมรดกพื้นที่ทำฟาร์มที่มีเจ้าของหลายคน หลังจากหน่วยบริการสำหรับฟาร์ม (Farm Service Agency หรือ FSA) ของ USDA เลือกผู้ให้สินเชื่อแล้ว ผู้เป็นทายาทสามารถสมัครขอรับสินเชื่อและความช่วยเหลือจากผู้ให้สินเชื่อที่ได้รับเลือกได้โดยตรง HPRP เป็นสินเชื่อและจะต้องมีการชำระคืนตามที่ร่างกฎหมายฟาร์มบิลปี 2018 กำหนดไว้

เพราะเหตุใดจึงต้องมีโครงการนี้

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทนาย



ปัญหาทรัพย์สินของทนายสร้างอุปสรรคแก่ผู้ผลิตและเจ้าของที่ดินในการเข้าถึงโครงการและบริการของ USDA มายาวนาน และโครงการปล่อยสินเชื่อต่อโครงการนี้จะช่วยให้ผู้ผลิตสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่จะนำมาใช้ในการแก้ปัญหาเหล่านี้ได้ HPRP เป็นอีกหนึ่งวิธีการตัวอย่างที่ทาง USDA ดำเนินงานเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับเกษตรกรและผู้ทำฟาร์มปศุสัตว์ของอเมริกา ในอดีตที่ผ่านมา เป็นเรื่องยากที่ทนายจะได้รับสิทธิประโยชน์จากโครงการของ USDA เนื่องจากความเชื่อที่ว่าตนไม่สามารถได้รับหมายเลขประจำฟาร์มโดยไม่มีหลักฐานการถือครองกรรมสิทธิ์หรืออำนาจครอบครองที่ดิน แต่ข้อกำหนดของ FSA อนุญาตให้ทนายใช้ตัวเลือกอื่น ๆ ที่ช่วยให้ทนายสามารถรับหมายเลขประจำฟาร์มได้

แม้ว่าผู้ได้รับผลกระทบจะมีอยู่ในพื้นที่ทางภูมิศาสตร์และวัฒนธรรมทั้งหมด แต่เกษตรกรชาวผิวสีจำนวนมากรวมทั้งผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มอื่น ๆ ซึ่งประสบกับการเลือกปฏิบัติในอดีตที่ผ่านมาต่างมีทรัพย์สินของทนาย USDA มุ่งมั่นในการแก้ไขนโยบายให้มีความเท่าเทียมมากขึ้น และการตรวจสอบหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นกับเจ้าของทรัพย์สินของทนายเป็นส่วนหนึ่งของความพยายามในการดำเนินการดังกล่าว

สิทธิประโยชน์ของโครงการครอบคลุมมากกว่าแค่ผู้เข้าร่วมโครงการ นอกจากนี้ยังเป็นการรักษาพื้นที่เพาะปลูกไว้ทำการเกษตร ปกป้องฟาร์มที่เป็นมรดกตกทอดของครอบครัว และส่งเสริมความอยู่รอดทางเศรษฐกิจ

โครงการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทนายมีวิธีดำเนินการอย่างไร

USDA จะจัดหาเงินทุนให้กับผู้ให้สินเชื่อซึ่งเป็นตัวกลาง จากนั้นผู้ให้สินเชื่อจะนำเงินดังกล่าวไปปล่อยสินเชื่อต่อให้กับทนาย เพื่อช่วยผู้ที่เป็นทนายแก้ไขปัญหาการเป็นเจ้าของและสืบทอดพื้นที่เพาะปลูกที่มีเจ้าของหลายคน

นี่คือรายละเอียดของขั้นตอนการดำเนินการ:

1. ผู้ให้สินเชื่อตัวกลาง ซึ่งได้แก่ สหกรณ์ เครดิตยูเนียน และองค์กรไม่แสวงผลกำไร สามารถสมัครขอรับสินเชื่อได้สูงสุด 5 ล้านดอลลาร์ในอัตราดอกเบี้ยที่ 1% หลังจากหน่วยบริการสำหรับฟาร์ม (Farm Service Agency หรือ FSA) เปิดให้มีการสมัครลงทะเบียนเป็นเวลาสองเดือนในช่วงปลายเดือนสิงหาคม
2. USDA จะทำการเลือกและประกาศรายชื่อผู้ให้สินเชื่อตัวกลาง
 1. จะมีการระบุรายชื่อผู้ให้สินเชื่อตัวกลางในช่วงปลายปีที่เว็บไซต์ farmers.gov/heirs/relending
3. ผู้ที่เป็นทนายสามารถสมัครขอรับสินเชื่อและความช่วยเหลือได้โดยตรงกับผู้ให้สินเชื่อตัวกลางที่ได้รับเลือก
 1. ผู้เป็นทนายสามารถใช้สินเชื่อเพื่อแก้ไขปัญหาในด้านกรรมสิทธิ์โดยใช้เป็นเงินทุนในการซื้อหรือรวมดอกเบี้ยทรัพย์สิน และใช้สินเชื่อเป็นเงินทุนในการชำระค่าใช้จ่าที่เกี่ยวข้องกับแผนการสืบทอดทรัพย์สิน
 2. ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางบางรายอาจสามารถให้บริการเหล่านี้ได้

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทายาท



4. ผู้เป็นทายาทจะชำระคืนสินเชื่อตามอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางกำหนด
5. ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจะชำระคืนสินเชื่อแก่ USDA ที่อัตราดอกเบี้ยหนึ่งเปอร์เซ็นต์

ข้อมูลสำหรับผู้ให้สินเชื่อ

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางคืออะไร

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจะนำเงินทุนจาก USDA ไปปล่อยสินเชื่อต่อให้กับผู้ที่เป็นทายาท มีการใช้คำว่า “ตัวกลาง” เนื่องจากผู้ให้สินเชื่อจะทำงานร่วมกับผู้ที่เป็นทายาทและ USDA

ข้อกำหนดสำหรับผู้ให้สินเชื่อตัวกลางที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์มีอะไรบ้าง

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ประกอบด้วย สหกรณ์ เครดิตยูเนียน และองค์กรไม่แสวงผลกำไร
ผู้ให้สินเชื่อดังกล่าวต้องผ่านการรับรองในฐานะสถาบันการเงินเพื่อการพัฒนาชุมชน รวมทั้งมีประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการสินเชื่อทางการเกษตรและการค้าที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ในกรณีที่มีการสมัคกรเงินจำนวนเงินทุนที่มีอยู่ ผู้สมัครที่มีประสบการณ์อย่างน้อย 10 ปีขึ้นไปในการทำงานร่วมกับเกษตรกร

ที่ด้อยโอกาสทางสังคมซึ่งอาศัยอยู่ในรัฐที่มีการนำกฎเกณฑ์

ซึ่งประกอบด้วยการตรวจกฎหมายหรือใช้บทบัญญัติการแบ่งแยกทรัพย์สินสำหรับทายาทอย่างสม่ำเสมอ (Uniform Partition of Heirs Property Act หรือ UHPHA) จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรก ปัจจุบันมลรัฐที่มีการนำ UHPHA ไปใช้ ประกอบด้วย แอลาบามา, อาร์คันซอ, แคลิฟอร์เนีย, คอนเนตทิคัต, ฟลอริดา, จอร์เจีย, ฮาวาย, ไอโอวา, อิลลินอยส์, มิสซิสซิปปี, มิสซูรี, มอนแทนา, เนวาดา, นิวเม็กซิโก, นิวยอร์ก, โรดไอแลนด์, เท็กซัส, เซาท์แคโรไลนา และหมู่เกาะเวอร์จิน

ผู้สมัครที่จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับรองลงไป จัดทำขึ้นสำหรับผู้ที่มีใบสมัครจากผู้รับขั้นสุดท้ายที่อยู่ระหว่างการดำเนินการแล้ว หรือมีประวัติความล้มเหลวในการปล่อยสินเชื่อจากกองทุนของ HPRP ก่อนหน้านี้ เมื่อมีผู้สมัครในระดับเดียวกันหลายราย หรือในกรณีที่ไม่มีผู้สมัครในระดับ 1 หรือ 2 จะมีการจัดสรรเงินทุนให้กับผู้สมัครตามลำดับวันที่ได้รับใบสมัคร

ใครจะเป็นผู้กำหนดอัตราและเงื่อนไข

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางที่ได้รับเลือกจะเป็นผู้กำหนดอัตรา เงื่อนไข และโครงสร้างการชำระเงินสำหรับสินเชื่อที่ปล่อยกู้ให้แก่ทายาท อัตราดอกเบี้ยจะเป็นอัตราต่ำสุดที่เพียงพอสำหรับผู้ที่เป็นตัวกลางจะนำไปใช้สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและรักษาสินเชื่อ

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทนาย



ข้อมูลสำหรับทนายผู้รับมรดก

ทนายผู้รับมรดกจะใช้สินเชื่ออย่างไร

ผู้เป็นทนายสามารถใช้สินเชื่อเพื่อแก้ไขปัญหาในด้านกรรมสิทธิ์โดยใช้เป็นเงินทุนในการซื้อหรือรวมดอเบี่ยทรัพย์สิน และใช้สินเชื่อเป็นเงินทุนในการชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับแผนการสืบทอดทรัพย์สินสมบัติ ซึ่งในนี้อาจรวมถึง ค่าใช้จ่ายในการซื้อส่วนทรัพย์สินของทนายคนอื่น ๆ ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินร่วมเพื่อให้ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ (ค่าใช้จ่ายในการปิดธุรกรรม, การประเมินทรัพย์สิน การค้นหากรรมสิทธิ์ การสำรวจทรัพย์สิน การจดทะเบียนเอกสาร การไกล่เกลี่ยประนีประนอม และบริการทางกฎหมาย) ทนายไม่สามารถนำเงินกู้ไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ พัฒนา จัดหาหรือซ่อมแซมอาคาร จัดหาทรัพย์สินส่วนตัว ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ชำระค่าธรรมเนียมสำหรับผู้ค้นหา หรือค่าใช้จ่ายที่คล้ายคลึงกัน

ข้อกำหนดสำหรับทนายผู้รับมรดกที่ตรงตามเกณฑ์มีอะไรบ้าง

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจะปล่อยสินเชื่อให้แก่ทนายที่มีคุณสมบัติต่อไปนี้

- เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอำนาจในการได้รับสินเชื่อ และแก้ไขจัดการการเป็นเจ้าของและการสืบทอดพื้นที่ฟาร์มซึ่งมีเจ้าของหลายราย
- เป็นสมาชิกในครอบครัวหรือทนายที่เกี่ยวข้องกับผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินโดยทางสายเลือดหรือการสมรส
- ตกกลงยินยอมที่จะดำเนินการแผนการสืบทอด

มีรายการใดหรือไม่ที่ผู้เป็นทนายไม่สามารถนำเงินกู้ไปใช้ได้

ทนายไม่สามารถนำเงินกู้ไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ พัฒนา จัดหาหรือซ่อมแซมอาคาร จัดหาทรัพย์สินส่วนตัว ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ชำระค่าธรรมเนียมสำหรับผู้ค้นหา หรือค่าใช้จ่ายที่คล้ายคลึงกัน

รายละเอียดโครงการ

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจะได้รับเงินกู้จำนวนเท่าใด

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทนาย



ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางแต่ละรายสามารถสมัครขอรับเงินกู้ได้สูงสุด 5 ล้านดอลลาร์ที่อัตราดอกเบี้ย 1% โดยเริ่มต้นในเดือนสิงหาคม 2021

ทำไมผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจึงได้รับสินเชื่อในอัตราดอกเบี้ยที่หนึ่งเปอร์เซ็นต์ แต่เรียกเก็บดอกเบี้ยกับทนายในอัตราที่สูงกว่า

ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจะเป็นผู้กำหนดอัตราดอกเบี้ย เงื่อนไข และโครงสร้างการชำระคืนสินเชื่อที่ปล่อยให้แก่ทนาย
ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยในจำนวนที่ครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและรักษาสินเชื่อ

ผู้เป็นทนายและผู้ให้สินเชื่อตัวกลางต้องชำระคืนสินเชื่อหรือไม่

ใช่ ผู้เป็นทนายต้องชำระคืนสินเชื่อให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตัวกลาง ส่วนผู้ให้สินเชื่อตัวกลางต้องชำระคืนเงินคืนให้กับ USDA

จะเกิดอะไรขึ้นในกรณีที่ผู้เป็นทนาย และ/หรือผู้ให้สินเชื่อตัวกลางไม่ชำระคืนสินเชื่อตามที่กำหนด

FSA จะทำงานร่วมกับผู้ให้สินเชื่อตัวกลางเพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดนัดในการชำระคืนสินเชื่อของผู้ให้สินเชื่อตัวกลาง
ผู้ให้สินเชื่อตัวกลางต้องกำหนดตัวเลือกในการให้บริการสินเชื่อแก่ผู้ที่จะได้รับสินเชื่อขั้นสุดท้ายในสัญญาเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติจาก FSA
ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของขั้นตอนการสมัคร

เพราะเหตุใดจึงดำเนินการเป็นโครงการสินเชื่อ แทนที่จะเป็นการให้ทุน

ร่างกฎหมายฟาร์มบิล (Farm Bill) ปี 2018 ได้กำหนดให้ USDA ปล่อยสินเชื่อให้แก่นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม
ในการนำเงินกองทุนไปปล่อยสินเชื่อต่อให้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เป็นทนายที่มีผลประโยชน์ในการเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่ยังไม่ได้มีการแบ่งแยก เพื่อแก้ไขกรรมสิทธิ์และการสืบทอดพื้นที่เพาะปลูกซึ่งมีเจ้าของหลายคน

เหตุใดจึงต้องรับสินเชื่อจากผู้ให้สินเชื่อตัวกลาง หาก FSA สามารถให้สินเชื่อในการแก้ไขปัญหาด้านกรรมสิทธิ์ได้เช่นกัน

โครงการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทนายช่วยให้ทนายสามารถทำงานร่วมกับองค์กรที่คุ้นเคยและมีความเข้าใจที่ลึกซึ้งต่อสถานการณ์เฉพาะของผู้เป็นทนาย

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทายาท



การรับหมายเลขฟาร์มเพื่อรับความช่วยเหลือจาก USDA

หมายเลขฟาร์มคืออะไร และเหตุใดจึงต้องมีหมายเลขดังกล่าว

ต้องมีหมายเลขฟาร์มจึงจะมีสิทธิ์เข้าร่วมโครงการต่าง ๆ ของ USDA จำนวนมาก ซึ่งรวมถึงโครงการปล่อยสินเชื่อ โครงการบรรเทาภัยพิบัติ การเข้าร่วมในคณะกรรมการมณฑล โครงการสนับสนุนด้านราคา และโครงการอื่น ๆ

จะได้รับหมายเลขฟาร์มได้อย่างไร

ไม่มีค่าใช้จ่ายในการรับหมายเลขฟาร์ม และไม่มีข้อผูกมัด ศูนย์บริการของ USDA ในพื้นที่ที่สามารถออกหมายเลขฟาร์มให้กับที่ดินของคุณได้ โดยทั่วไปต้องมีหลักฐานว่าคุณเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิ์ใช้ที่ดินพร้อมด้วยเอกสาร เช่น สัญญาเช่าหรือกรรมสิทธิ์ นอกจากนี้ยังสามารถแสดงหลักฐานอื่นสำหรับการมีสิทธิ์ในทรัพย์สินได้ด้วย

USDA ยอมรับหลักฐานประเภทอื่นสำหรับการพิสูจน์สิทธิ์ในทรัพย์สินหรือไม่

ร่างกฎหมายฟาร์มบิลปี 2018 อนุญาตให้ใช้ตัวเลือกเอกสารประเภทอื่นสำหรับผู้ประกอบการทรัพย์สินของผู้เป็นทายาท ในการกำหนดหมายเลขฟาร์มได้ ผู้ประกอบการในทรัพย์สินของผู้เป็นทายาทซึ่งไม่สามารถยืนยันการเป็นเจ้าของ หรือแสดงสัญญาเช่า สามารถแสดงเอกสารประเภทอื่นเพื่อยืนยันว่าตนมีอำนาจโดยทั่วไปในการดำเนินการทำฟาร์ม

ผู้ประกอบการฟาร์มและเจ้าของฟาร์มแตกต่างกันอย่างไร

USDA ได้นิยามความหมายของผู้ประกอบการฟาร์มว่า เป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือกิจการร่วม ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจควบคุมการดำเนินการทำฟาร์มโดยทั่วไปสำหรับปีปัจจุบัน ผู้ประกอบการฟาร์มคือบุคคลที่ดำเนินงานต่าง ๆ ในฟาร์ม โดยทำการตัดสินใจด้านการบริหารจัดการที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ผู้ประกอบการอาจเป็นเจ้าของ ผู้จัดการที่ได้รับการว่าจ้าง ผู้เช่าพื้นที่ฟาร์ม ผู้เช่าร่วม หรือหุ้นส่วน USDA กำหนดความหมายของเจ้าของฟาร์มไว้ว่า เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของพื้นที่เพาะปลูกตามกฎหมาย

จะกำหนดให้ฟาร์มเป็นผู้ประกอบการฟาร์มได้อย่างไร

วิธีจัดตั้งฟาร์มในฐานะผู้ประกอบการจะแตกต่างกันไป โดยขึ้นอยู่กับว่ามีการทำฟาร์มในมลรัฐที่มีการตรากฎหมาย ว่าด้วยบทบัญญัติการแบ่งแยกทรัพย์สินสำหรับทายาทอย่างสม่ำเสมอ (Uniform Partition of Heirs Property Act หรือ UPHPA) หรือไม่ UPHPA ช่วยรักษาทรัพย์สินของครอบครัวที่ตกทอดไปสู่คนรุ่นต่อไป ในรูปของอสังหาริมทรัพย์ หากเจ้าของที่ดินเสียชีวิต อสังหาริมทรัพย์จะตกทอดไปสู่ผู้เป็นทายาทเจ้าของที่ดิน ในฐานะผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ร่วมภายใต้กฎหมายของรัฐ

ในรัฐที่มีการดำเนินการใช้ UPHPA คุณสามารถใช้:

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทนาย



- คำสั่งศาลที่ให้การยืนยันว่าที่ดินตรงกับคำจำกัดความของทรัพย์สินของทนาย ตามที่ระบุไว้ใน UPHPA หรือ
- หนังสือรับรองจากผู้จดทะเบียนโฉนดในพื้นที่ที่ให้การรับรองว่าเจ้าของที่ดินในบันทึกข้อมูลได้เสียชีวิต และทนายอย่างน้อย 1 คนได้เริ่มดำเนินกระบวนการเพื่อเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ในรัฐที่ไม่มีการดำเนินการใช้ UPHPA คุณสามารถใช้:

- ข้อตกลงสำหรับผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ร่วมซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้เป็นเจ้าของส่วนใหญ่
ที่ให้สิทธิ์แก่บุคคลในการบริหารจัดการและควบคุมที่ดินบางส่วนหรือทั้งหมด
- เอกสารการคืนภาษีในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งแสดงให้เห็นว่าคุณคัดง้างว่ามีผลประโยชน์ที่ไม่ได้มีการแบ่งแยกในการทำฟาร์ม
- การรับรองตนเอง โดยรับรองว่าคุณคัดง้าง มีอำนาจควบคุมที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานฟาร์มหรือฟาร์มปศุสัตว์
- เอกสารอื่น ๆ ที่สำนักงาน FSA ประจําณทลยอมรับ
ซึ่งระบุว่าบุคคลคัดง้างมีอำนาจควบคุมในการดำเนินงานฟาร์มโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดอยู่เพียงสิ่งต่อไปนี้
 - คำให้การเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของ ที่ระบุว่าบุคคลคัดง้างมีอำนาจควบคุมที่ดิน
หนังสือมอบอำนาจแบบจำกัดให้อำนาจแก่บุคคลในการควบคุมที่ดิน
 - เช็คที่มีการยกเลิกและ/หรือใบเสร็จรับเงินสำหรับการชำระค่าเช่า และ/หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จะแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองฟาร์มได้อย่างไร

เมื่อสร้างหมายเลขฟาร์ม อาจใช้สิ่งต่อไปนี้เป็นหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์

- สำเนาโฉนด ถ้ามีการบันทึกไว้
- โฉนดที่ไม่ได้มีการบันทึกไว้ ในกรณีที่โครงการของ USDA ไม่ได้กำหนดให้ต้องใช้โฉนดที่บันทึกไว้
- สัญญาซื้อขายที่ดิน หรือเอกสารอื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน ซึ่งยืนยันผลประโยชน์ในการถือครองกรรมสิทธิ์
- การตรวจสอบบันทึกข้อมูลของเจ้าหน้าที่ FSA ที่สำนักงานบันทึกข้อมูลที่ดินประจําณทลหรือเว็บไซต์
- หนังสือรับรองของทนายที่อาจไม่สามารถแสดงเอกสารเพื่อยืนยันกรรมสิทธิ์ในการเป็นเจ้าของทรัพย์สินได้
หนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีเอกสารประกอบ เช่น
 - เอกสารประเมินภาษีอสังหาริมทรัพย์หรือใบเรียกเก็บเงิน

โครงการการปล่อยสินเชื่อต่อสำหรับทรัพย์สินของทายาท



- หลักฐานสำหรับภาษีของขვัญ
- พันัยกรรม
- คำให้การการถือครองกรรมสิทธิ์เป็นลายลักษณ์อักษร
- เอกสารอื่น ๆ ที่อาจมีอยู่ภายใต้กฎหมายของรัฐ

วิธีการเริ่มต้น

USDA จะประกาศรายชื่อนิติบุคคลที่ได้รับเลือกในช่วงปลายฤดูร้อนปี 2021 ในช่วงเวลาดังกล่าว คุณสามารถเลือกนิติบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในรายการเพื่อขอรับสินเชื่อในการแก้ไขปัญหาการถือครองกรรมสิทธิ์ สามารถติดต่อสำนักงานของ FSA ที่ศูนย์บริการของ USDA ในพื้นที่ได้ตลอดเวลา โดยดูข้อมูลได้ที่ farmers.gov/service-locator นัดหมายเพื่อเข้าพบกับผู้ประสานงานการเข้าร่วมประจำมณฑลเพื่อสอบถามข้อมูลและเรียนรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของ USDA หากต้องการเรียนรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับการสมัครขอรับสินเชื่อเพื่อเข้าร่วม โปรดไปที่เว็บไซต์ farmers.gov/heirs/re lending